



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Centre de traitement
informatique
Saint-Etienne

MARCHÉ 03/2025

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES - CCTP

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Marché à Procédure Adaptée (MAPA)

En application de l'article R 2123-1 du décret 2018-1075 du 03.12.2018

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : Objet du marché	3
ARTICLE 2 – Description des prestations	3
2.1 – Prestations attendues	3
2.2. – Modalités d’exécution des prestations	3
ANNEXES	5

ARTICLE 1 : Objet du marché

Le présent contrat a pour objet l'entretien de l'ensemble des espaces verts du :

Centre de Traitement Informatique de Saint-Etienne
866 rue des Fraisses
42350 LA TALAUDIÈRE

La surface du site est de 10 000 m² (bâtiment – espaces verts et parkings confondus).

ARTICLE 2 – Description des prestations

2.1 – PRESTATIONS ATTENDUES

Ouvrages concernés
Espaces verts extérieurs : Arbres, pelouses, massifs, parterres, plates-bandes, bacs à fleurs, haies, arbustes et clôture périphérique du site
Patio intérieur
Parkings (y compris caniveaux et grilles d'évacuation des eaux pluviales)
Périmètre des prestations attendues
Entretien général des ouvrages concernés (tonte, taille, désherbage, binage, bêchage, balayage, soufflage et ramassage de feuilles)
Désherbage (massifs, et autres zones concernées type caniveaux et bords des allées)
Taille des haies
Traitement des chenilles processionnaires (pièges si besoin)
Traitement du lierre sur arbres / clôture
Fournitures consommables
Produits fertilisants, drainants, etc... (tout produit utilisé doit respecter l'environnement)
Produits d'entretien (tout produit utilisé doit respecter l'environnement)
Terreau, terre d'appoint, tuteurs, etc...

2.2. – MODALITÉS D'EXÉCUTION DES PRESTATIONS

Le but du marché est d'assurer l'entretien des espaces verts extérieurs dans les conditions économiques, techniques, environnementales et sociales les plus favorables pour apporter une qualité de service et assurer la conservation de la biodiversité du site.

Le titulaire désignera un responsable, chargé de superviser la prestation.

Le titulaire garantit les résultats fixés au présent document et met en œuvre, de sa propre autorité et sous sa seule responsabilité, pour les espaces verts dont il a la charge, tous les moyens compatibles avec l'activité de l'organisme.

Tous les moyens et modalités décrits au présent CCTP ou tous les documents cités ne sont que des moyens minimaux nécessaires pour satisfaire les obligations de résultat. Le respect de ces moyens ne peut suffire au titulaire pour se dégager de sa responsabilité qui reste pleine et entière.

Le titulaire met en œuvre, de sa propre autorité et sous sa seule responsabilité, tous les moyens qu'il juge utiles pour l'accomplissement de ses missions en tant que spécialiste dans le respect des clauses contractuelles et des conditions d'exécution.

Quelle que soit leur nature, les travaux d'entretien ne doivent entraîner aucune modification, ni de l'aspect esthétique, ni dans les caractéristiques techniques, ni dans la nature des espaces verts.

Les visites et interventions ont pour but d'assurer l'entretien courant, de vérifier la santé générale des arbres, arbustes, haies et autres végétaux, de façon à réduire les maladies, la mortalité et de maintenir dans le temps un parc en bonne santé.

Le présent marché implique donc que le titulaire réalise des actions préventives pour prévenir l'altération des arbres et différents végétaux.

Surfaces engazonnées	Fréquence annuelle
Tonte, ramassage et évacuation des déchets	
Finition des bordures	
Ramassage des feuilles mortes	
Débroussaillage des zones herbacées	
Massifs, plates-bandes fleuries, bac à fleurs et plantes extérieures	
Taille, binage, bêchage	
Désherbage	
Si nécessaire, fertilisation avec produits naturels	
Arbres	
Taille de tous les arbres, y compris ceux de grande hauteur, et particulièrement ceux en bordure de propriété dont les branches peuvent dépasser sur la voie publique	
Coupe du lierre sur les troncs d'arbres	
Traitement des chenilles processionnaires	
Abattage depuis le sol et débitage des arbres morts ou malades si nécessaire	
Haies	
Entretien général, taille, ramassage et évacuation des déchets	
Entretien des parkings	
Balayage / Soufflage des feuilles, glands, épines, etc...	
Nettoyage des grilles d'évacuation des eaux pluviales et des différents caniveaux afin d'assurer une évacuation parfaite	
Entretien des circulations / dallages / pavage / clôture / mur de parement entrée	
Démoussage	
Lierre à retirer de l'ensemble des clôtures et murs	
Nettoyage haute pression des murs de parement de l'entrée	
Patio	
Entretien des pierres et dalles	
Apporter le soin nécessaire aux plantes en pot	
Fleurissement de l'espace : changement des plantes fleuries à chaque saison	4 fois par an

Date :

Signature et Cachet

ANNEXES

Vue aérienne du site :

